

**Ing.H.Flodrová - stavební projektová kancelář**  
Lužická 19, 616 00 Brno, tel. 737945481, flodrova@centrum.cz

---

## **Požárně bezpečnostní řešení stavby**

**Brno – Kohoutova p.č.1788, k.úz. Husovice**  
**rekonstrukce ploché střechy bloku“ A“ VŠ kolejí J.A.Komenského**  
**projekt pro provádění stavby**

Investor: Mendelova univerzita v Brně, Správa kolejí a menz (SKM)  
Kohoutova 11, 613 00 Brno, IČO: 621 56 489

---

Vypracovala: Ing.H.Flodrová  
Zakázka číslo: F 2025 04

## **Požárně bezpečnostní řešení stavby**

### **1. Úvod, podklady, situování**

Předmětem předkládaného projektu je zateplení a nová hydroizolace střechy na bloku A stávajících kolejí J.A.Komenského. Do dispozičního řešení objektů není zasahováno. Umístění FVE panelů na rekonstruované střeše a rozsah fotovoltaické elektrárny není součástí předkládaného projektu, pouze skladba střešní konstrukce bude vyhovovat pro případné umístění FVE panelů podle samostatného projektu. Umístění panelů, vč. propojení na elektrickou síť v objektu, měniče popř. vybavení bateriemi bude řešeno samostatným projektem s požadavky podle ČSN P 73 0847.

Podkladem pro zpracování požárně bezpečnostního řešení je projekt pro provádění stavby, zpracovaný MENHIR projektem, s.r.o., Bc. Jakubem Kaškou v únoru 2025.

Přístup ke stávajícímu objektu je stávající bez změn.

### **2. Popis stávajícího objektu**

#### **2.1 Dispoziční řešení**

Objekt A o rozměru 65,11 x 13,86 m je tvořen dvěma dilatačními celky s plochou střechou. Obě části mají 6 nadzemních podlaží. V části s hlavním schodištěm je na střeše strojovna výtahu a východ na střechu. Rovina střešního pláště je v jedné výškové úrovni pro oba dilatační celky.

Do 1.podlaží se vchází ze západní strany objektu ze závětrí hlavním vchodem do zádveří. Na zádveří navazuje prostor chodby a vrátnice. Chodbu tvoří schodišťový prostor trojramenného schodiště, prostory výtahu a úklidových místností. Na tento prostor navazuje hlavní chodba, ze které jsou přístupny technické místnosti, kanceláře, sklady, herny, archivy. Celé přízemí je v úrovni  $\pm 0,000$ . V severní části je umístěno druhé vedlejší schodiště, kde se nachází také vedlejší vstup do budovy. V objektu se nachází 1 výtah. Schodišťovým prostorem z hlavní chodby přízemí nebo výtahem je možnost dostat se do dalších pater budovy. Tato patra jsou výlučně uzpůsobená pro bydlení.

Střecha byla v minulosti zateplena dodatečnou izolací expandovaným polystyrenem, střecha tl.160 mm a opatřena novou hydroizolační vrstvou.

#### **2.2 Konstrukční řešení**

Nosnou konstrukci tvoří panelový podélný systém se ztužujícími stěnami. Tloušťka nosných obvodových stěn je 500 mm, vnitřní panelové stěny tloušťky 150 – 180 mm. Vnitřní nenosné příčky (jádra) jsou zděné tl. 100 mm. Stropy nad jednotlivými podlažími jsou z železobetonových panelů tl. 140mm. Střecha objektu je plochá jednoplášťová s krytinou z PVC folie a říčního kameniva.

V rámci udržovacích prací na objektu nebude zasahováno do nosných konstrukcí objektu. Dojde pouze k provedení nového střešního pláště objektu A.

### 2.3 Charakteristika objektu z hlediska PO

- výška objektu z hlediska požární ochrany podle čl. 5.2.3 ČSN 73 0802 je 15,0 m.
- zastavěná plocha 911,0 m<sup>2</sup>
- konstrukční systém dle čl.7.2.8a) ČSN 73 0802 - **nehořlavý**(stěny a stropy DP1).

Podle vyhlášky č.460/2021 Sb. – vyhláška o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti §5 odst.(3) písmeno d) je objekt zařazen do čtvrté třídy T4 využití a podle §8 jako stavba kategorie K II.

## 3. Popis a posouzení dodatečných konstrukcí

Předmětem navrhovaných stavebních úprav je provedení nové tepelné izolace a nové hydroizolace střech, které bude provedeno v souladu s ČSN 73 0810 - Požární bezpečnost staveb - společná ustanovení a ČSN 73 0802 Nevýrobní objekty. Tyto úpravy jsou posuzovány podle ČSN 73 0834 - Změny staveb jako změny staveb skupiny I.

Stávající skladba střechy bude po nosnou konstrukci odstraněna a bude provedena nová skladba, která sestává z vyrovnávací vrstvy lehčeného betonu tl.50 mm, pásů z SBD modifikovaného asfaltu s hliníkovou vložkou, polystyrenových spádových klínů tl.20-220 mm, polystyrenových desek EPS 150S tl.200 mm, na které bude položena netkaná textilie a nová mechanicky kotvená hydroizolace z PVC-P folie. Stejná folie je použita na střeše nad strojovnou výtahu, která bude položena na stávající soudržné asfaltové pásy. Střecha bude vybavena novým záchytným systémem kotveným do železobetonové stropní desky.

Omítka na výlezu na střechu bude vyspravena a opatřena tenkovrstvou silikonsilikátovou omítkou bez dodatečného zateplení stěn.

Ve výlezu na střechu budou osazena nová okna a dveře z plastových vícekomorových profilů s termoizolačním sklem. Ze střechy objektu na střechu strojovny výtahu bude osazen nový pevný ocelový žebřík s ochranným košem.

#### - Posouzení změn užívání podle čl.3.2 ČSN 73 0834

**a) nezvýší se požární riziko** - součin  $p_n \cdot a_n \cdot c$  se nezvýší o více než 15 kg/m<sup>2</sup>  
- bez změn.

**b) nedojde ke zvýšení počtu osob nad 20 % stávajícího stavu** – počet osob v objektu zůstává stejný - k navýšení počtu osob o 20 % nedochází. Délky a šířky únikových cest jsou bez změn.

**c) nezvýší se počet osob s omezenou schopností pohybu o více než 12 osob** - bez změn.

**d) nedochází k změně funkce objektu** – účel užívání prostor se nemění

**e) nedochází ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou ani k jiným podstatným stavebním změnám** - bez změn

**Jelikož nejsou body a) až e) naplněny, nejedná se o požárně bezpečnostní řešení ani o změnu staveb skupiny I.**

Stavebními úpravami nedochází ke změně provozu, předmětem je podle čl. 3.3 ČSN 73 0834 pouze:

a) *úprava, výměna nebo nahrazení jednotlivých stavebních konstrukcí – nová skladba střechy vč. střešní krytiny*

b) *výměna, obnova systémů popř. technického zařízení budov – bez změn.*

c) *dodatečné vnější tepelné izolace – bez změn*

d) *různé stavební úpravy stávajících budov skupiny OB1 – bez změn*

e) *výměna nebo obnova technologického zařízení – bez změn*

f) *změna vnitřního členění prostorů, kterou v rámci jednoho podlaží nevzniknou v nevýrobních objektech místnosti větší než  $100\text{ m}^2$  - prostory větší než  $100\text{ m}^2$  stavebními úpravami nevznikají*

**- Posouzení podle čl. 4 ČSN 73 0834:**

**a) *požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích není snížena***

bez změn

**b) *třída reakce na oheň u použitých stavebních výrobků nebo druh konstrukcí v měněných konstrukcích není proti původnímu stavu zhoršen, na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů použité hmoty při požáru neodkapávají ani neodpadávají, v případě chráněných nebo částečně chráněných únikových cest musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2***

- nová **střešní krytina** z hydroizolační folie PVC-P a tepelné izolace z EPS 150S bude v certifikované skladbě, která vyhovuje podle ČSN 73 0810 pro  $B_{\text{ROOF}}(t_3)$  - v požárně nebezpečném prostoru jiných požárních úseků – výstup na střechu. Tato skladba musí být vhodná i pro budoucí možné umístění FVE, tj. skladba bude vyhovovat v celé ploše střechy pro  $B_{\text{ROOF}}(t_3)$ .

Požární odolnost konstrukcí bude doložena dodavatelem doklady v souladu s vyhláškou 246/2001 Sb.

**c) *rozměry požárně otevřených ploch v obvodových stěnách nejsou zvětšeny o více než 10 % původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným normám popř. nepřesahuje stávající odstupovou vzdálenost***

bez změn, okna a dveře ve výstupu na střechu vč. strojovny výtahu mají stejný rozměr a otevírání jako původní okna a dveře, odstupové vzdálenosti se nestanovují. Materiál

výplní otvorů vyhovuje. V požárně nebezpečném prostoru otvorů je střešní skladba, která vyhovuje pro  $B_{ROOF}(t3)$ .

**d) nově zřizované prostupy všemi stěnami a stropy**

- **Prostupy** rozvodů a instalací (vody, kanalizace, plynu, vzduchotechniky) a rozvody elektroinstalací požárně dělicími konstrukcemi nejsou navrhovány. Stávající kabelový vstup bude opatřen těsnicí gumovou manžetou proti zatékání do konstrukce střechy – není požárním vstupem.

**e) nově instalované vzduchotechnické potrubí**

- VZT potrubí není navrhováno

- na střeše bude provedeno nové vedení **bleskosvodu**. Vedení bleskosvodu musí být vedeno minimálně 100 mm od povrchu skladby střechy, které se nesmí dotýkat. Bleskosvod musí odpovídat ČSN EN 62 305 ed.2 a zemněním bude provedeno podle ČSN 33 2000-5-54 ed. 2. Nový ocelový žebřík na strojovně výtahu bude vodivě pospojován s bleskosvodem. Funkčnost bleskosvodu bude doložena revizní zprávou.

**f) nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle čl.6.2 ČSN 73 0810**

- nejsou navrhovány

**g) původní únikové a zásahové cesty nejsou zúženy ani prodlouženy,**

- není zhoršena jejich kvalita. Počet osob unikajících z objektu se nemění. Únikové cesty nejsou zúženy ani prodlouženy.

**h) vyčlenění samostatných požárních úseků. Požárně dělicí konstrukce těchto úseků mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III.SP.B.** - není vyžadováno vyčlenění samostatných požárních úseků podle ČSN 73 0802.

**i) nejsou zhoršeny podmínky protipožárního zásahu** - stávající příjezdové i nástupní komunikace bez změn - vyhovuje

## 4. Použité předpisy

ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb - nevýrobní objekty + ed.2
ČSN 73 0810	Společná ustanovení + oprava 1
ČSN 73 0833	Budova pro bydlení a ubytování + Z1, Z2
ČSN 73 0834	Změny staveb + Z1, Z2, Z3
ČSN P 73 0847	Fotovoltaické (PV) systémy
ČSN 73 0848	Elektrická zařízení, elektrické instalace a rozvody
ČSN 73 0863	Požárně technické vlastnosti hmot - stanovení šíření plamene po povrchu stavebních hmot
ČSN 73 0873	Zásobování požární vodou
ČSN 01 8013	Požární tabulky
ČSN ISO 3864	Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky

zákon č.133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů - o požární ochraně

vyhláška č.23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů - o technických podmínkách po-

---

**Žární ochrany staveb**

vyhláška č.246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů - o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)

vyhláška č.268/2009 Sb. - o technických podmínkách na stavby

vyhláška č.34/2016 Sb. – o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty

NV č. 375/2017 Sb. kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

vyhláška č.460/2021 Sb. – vyhláška o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti

(1)R.Zoufal a kol.Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů

## **5. Závěr**

Zateplení střechy je navrženo v souladu s ČSN 73 0810 a ČSN 73 0834. Do koncepce řešení únikových cest není zasahováno.

Brno, únor 2025

Vypracovala: Ing.H.Flodrová